

目录

前 言	- 1 -
1. 总则	- 2 -
1.1 规划目的.....	- 2 -
1.2 规划年限.....	- 2 -
1.3 规划范围.....	- 2 -
2. 规划原则及目标	- 3 -
2.1 指导思想.....	- 3 -
2.3 规划依据.....	- 3 -
2.4 规划原则.....	- 4 -
2.5 规划目标.....	- 6 -
2.6 规划指标.....	- 6 -
3.产生量预测	- 8 -
3.1 生产量预测.....	- 8 -
3.2 处理量预测.....	- 9 -
4. 收集运输体系	- 10 -
4.1 建筑垃圾的分类收集	- 10 -
4.2 建筑垃圾收运体系规划	- 10 -
4.3 建筑垃圾收运设备设施规划	- 10 -
5.处理利用体系	- 12 -
5.1 建筑垃圾处理及利用方案	- 12 -

5.2 建筑垃圾处理设施功能	- 12 -
5.3 厂址选择.....	- 13 -
6.实施计划	- 14 -
6.1 工程建设.....	- 14 -
6.2 投资估算.....	- 14 -
6.3 投资模式.....	- 15 -
7.保障措施	- 16 -
7.1 建立和完善相关法规，强化管理	- 16 -
7.2 依靠社会力量和科技支撑	- 16 -
7.3 多元投资、政策扶持	- 16 -
7.4 规划配套、落实选址、组织保证	- 16 -
8.附则	- 17 -
8.1 规划法律地位.....	- 17 -
8.2 规划变更要求.....	- 17 -
8.3 规划生效日期.....	- 17 -

图纸目录

序号	图号	图纸名称
1	江 030058GH-01-H-01	仪征市区域位置图
2	江 030058GH-01-H-02	仪征市空间利用规划图
3	江 030058GH-01-H-03	仪征市建筑垃圾处理设施规划图
4	江 030058GH-01-H-04	仪征市建筑垃圾收运线路规划图

前 言

城市建筑垃圾主要是城市建筑施工过程产生的固体废弃物，随着仪征市城市发展的不断加快，城市建筑垃圾量快速增长，但建筑垃圾管理和处理系统尚不完善，部分建筑垃圾未经任何处理采用露天堆放或填埋的方式进行处理，以及不规范堆放对周边环境造成严重的污染，并且在占用了大量土地的同时，增加了垃圾清运成本。随着我国环境保护的各项法律法规的颁布和实施，如何处理处置建筑垃圾已经成为城市发展过程中一个迫切需要解决的问题。为了加强对城市建筑垃圾的管理，保障城市市容和环境卫生质量，仪征市城区环境卫生管理处按照《江苏省城市建筑垃圾处理规划编制纲要》（苏建成[2014]567号）的要求，将编制《仪征市建筑垃圾处理规划》提上了日程，为进一步规范管理全市建筑垃圾处理和完善管理体系提供指导。

受仪征市城区环境卫生管理处委托，中机国际设计研究院有限责任公司完成了《仪征市建筑垃圾处置专项规划》的编制工作，以指导仪征市建筑垃圾实现分类收集、分类运输、分类处置和资源回收利用，提升建筑垃圾的无害化处理和资源化利用水平。

本规划的编制得到了仪征市规划局、建设局、环保局、房管局等单位的大力支持，在此，深表诚挚的谢意。

1. 总则

1.1 规划目的

通过本次规划，构建仪征市完整的建筑垃圾源头控制、过程监控、联合整治的管理体系，完善仪征市建筑垃圾收运体系，实现建筑垃圾的分类收运；推进建筑垃圾处理设施建设，实现建筑垃圾的无害化处理，提高建筑垃圾资源化利用水平，特编制本规划。

1.2 规划年限

仪征市城市建筑垃圾处理规划基准年限为 2016 年。

仪征市城市建筑垃圾处理规划服务年限为 2017-2030 年，包括：近期为 2017-2020 年，远期为 2021 年-2030 年。

1.3 规划范围

规划范围为仪征市中心城区，北至宁启铁路，南至长江，西至仪征市界，东至龙河-仪征市界。总面积 **208.4** 平方公里（含长江水域面积 **21.34** 平方公里）。

2. 规划原则及目标

2.1 指导思想

以科学发展观为指导思想，综合考虑资源再利用、社会经济发展、环境保护的关系，通过高起点和适当超前的规划使建筑垃圾有计划、有步骤地处理，建立全市统筹、布局合理、技术先进、资源得到有效利用的建筑垃圾处理体系，进一步促进建筑垃圾处理和再利用产业化发展。

2.3 规划依据

1、法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》，2015年1月1日起实施
- (2) 《中华人民共和国环境影响评价法》，2016年9月1日起实施
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2016年11月7日（修正版）
- (4) 《中华人民共和国可再生能源法》，主席令第33号，2006年1月1日
- (5) 《中华人民共和国城乡规划法》，主席令第74号，2008年1月1日
- (6) 《城市规划编制办法》，建设部令第146号，2006年4月1日
- (7) 《城市市容和环境卫生管理条例》，国务院令第676号，2017年3月1日

2、 相关规划

- (1) 《江苏省环境卫生专业规划编制纲要》，苏建城〔2009〕17号
- (2) 《江苏省城市建筑垃圾处理规划编制纲要》
- (3) 《仪征市城市总体规划（2016~2030）》，仪征市人民政府，2016年
- (4) 《仪征市城市环境卫生专业规划（2017-2030）》（征求意见稿），2017年05月
- (5) 《生活垃圾分类制度实施方案》，2017年3月
- (6) 《江苏省城乡生活垃圾分类和治理专项规划》（2017-2020）

3、规划采用的规范标准

- (1) 《环境卫生设施设置标准》（CJJ27-2012）
- (2) 《工业企业设计卫生标准》GBZ1-2010
- (3) 《建筑垃圾处理技术规范》CJJ134-2009；
- (4) 《江苏省建筑施工标准化文明示范工地标准》，苏城市整治[2014]3号。
- (5) 《生活垃圾卫生填埋处理技术规范》GB50869-2013
- (6) 《扬州市市区建筑垃圾管理办法》

2.4 规划原则

- (1) 与城市总体规划相适应，贯彻城市基础设施先行的原则，保证建筑垃圾处理行业发展与社会经济发展相协调；在城市总体规划

阶段应落实主要建筑垃圾处理处置设施的布点，在环卫专项规划中落实建筑垃圾的收运处置体系，以及收运处置设施的选址。

（2）建筑垃圾处理设施的建设、运行与管理法制化、规范化；建筑垃圾处理设施应根据城市总体规划、控制性规划进行建设，按照建筑垃圾的有关管理办法进行规范化运行。

（3）全面规划、远近结合、适度超前；建筑垃圾处理规划应全部覆盖仪征市中心城区，包括建筑废料、建筑渣土、装潢垃圾、建筑泥浆等各类建筑垃圾；收运和处理设施的规模、用地等应近远期相结合，并留有余地，适度超前。

（4）严格控制、源头减量、无害处置；推广绿色建筑和工厂化建筑，实现全寿命设计。采用商品砼、干粉砂浆等成品半成品建筑材料，提高预制品使用量，减少建筑垃圾的产生。采用经济手段，严格控制建筑垃圾产量。建筑垃圾实现源头分类，资源化利用，末端无害化处置。

（5）综合处理、资源利用、造福为民；根据建筑垃圾的性质，实现分类处理。砼等建筑废料回收作为骨料或砼制品，建筑渣土以回填利用为主，辅助生产烧结制品；装潢垃圾分类后分别处理和资源化利用。社会融资、市场开放、形成产业；建筑垃圾的收运和处置采用市场化方式，形成收运、处置、资源化的产业链；采用 PPP 等投融资模式，吸引社会资本参与。

2.5 规划目标

（1）总体目标

规划编制实行“管理”前移，“堵”，“疏”结合，全面推行建筑垃圾源头减量、源头分类、资源化利用、无害化处置。建筑垃圾收集从混合收集向分类收集发展，运输从散装向集约化发展，处置向多元处置方式发展，积极探索二次资源开发利用新技术。

（2）近期目标

完善建筑垃圾收运体系和供需平台的建设，实现行业有效监管；充分发挥现有建筑垃圾处置中心的作用，提高资源化利用率，提高建筑垃圾再生产品的市场竞争力。

（3）远期目标

建立完整的垃圾收运体系，设施处理能力满足建筑垃圾产量和资源化利用率的需求，再生产品得到充分利用，建筑垃圾收运、处理、资源化利用产业链形成，并实现长效管理；充分利用社会资本，PPP等投融资模式优点在建筑垃圾收运处理体系中得到充分发挥。

2.6 规划指标

根据《江苏省城市建筑垃圾处理规划编制纲要（试行）》要求，城市建筑垃圾处理相关控制指标见表 2.6-1

表 2.6-1 建筑垃圾处理规划指标

序号	内容		近期	远期
1	省级标准化文明示范工地比例（%） （在建工地中达到省级标准化文明示范工地的比例）		15%	20%
2	建筑垃圾密闭化运输率（%） （建筑垃圾密闭化运输车辆占建筑垃圾运输车辆的比例）		100%	100%
3	建筑垃圾无害化处理率（%） （建筑垃圾无害化处理量占全部产生量的比例）		85%	100%
4	建筑垃圾综合利用	拆迁废料综合利用率（%） （拆迁废料综合利用量占拆迁废料总产生量的比例）	60%	90%
		工程渣土回填利用率（%） （工程渣土回填利用的量占工程渣土总产生量的比例）	90%	90%
		装潢垃圾综合利用率（%）（装潢垃圾综合利用量占装潢垃圾总产生量的比例）	80%	85%
5	运输车辆车载卫星定位系统安装比例（%） （安装车载卫星定位系统的车辆占全部渣土运输车辆的比例）		100%	100%
6	建筑垃圾回收利用率		70%	85%

3.产生量预测

3.1 生产量预测

结合仪征市现状资料及总体规划，可预测各类建筑垃圾产生量，具体如下：

按平均建筑施工面积产量为 $550\text{t}/\text{万 m}^2$ 计算，仪征市近、远期新建建筑产生建筑垃圾（不包括建筑渣土）均为 3.49 万吨/年。

按拆迁废料产量 $0.6\text{t}/\text{m}^2$ 计算，仪征市近、远期拆迁废料产量为 12 万吨/年、6 万吨/年。

根据相关研究结果，平均每户按 15 年装修一次，每次装修产生的装潢垃圾约 8 吨，平均按每户 4 人测算规划居住户数。则仪征市近、远期平均每年产生的装潢垃圾约 4.73 万吨、6.40 万吨。

采用单位建筑面积指标计算，仪征市中心城区建筑渣土单位产量为 $0.30\text{ 吨}/\text{m}^2$ ，则仪征市近、远期建筑渣土产量为 20 万吨/年

合计仪征市近、远期产生建筑垃圾量为 40.22 万吨/年、35.89 万吨/年详见表 3.1-1。

表 3.1-1 仪征市建筑垃圾产量预测汇总表

	近期（万吨/年）	远期（万吨/年）
新建建筑施工垃圾	3.49	3.49
拆迁废料	12	6
装潢垃圾	4.73	6.40
工程渣土	20	20
合计	40.22	35.89

3.2 处理量预测

结合仪征的实际情况，本规划对预测的生产量进行折算，结果详见下表。仪征市近期可资源化利用的建筑垃圾约 31.43 万吨/年，仍需处置的建筑垃圾约 8.79 万吨/年，远期可资源化利用的建筑垃圾约 31.81 万吨/年，仍需处置建筑垃圾约 4.08 万吨/年。

表 3.2-1 建筑垃圾处理量预测表（单位：万吨/年）

	资源化利用	需要处理
近期	31.43	8.79
远期	31.81	4.08

4. 收集运输体系

4.1 建筑垃圾的分类收集

为便于实现无害化、资源化处理，建筑垃圾应实现分类收集。根据资源化利用的要求，建筑垃圾按下列分类方法进行收集：

- (1) 废弃砼块、废砖块；
- (2) 建筑渣土包括淤泥、素土、耕植土、土夹石和砂石；
- (3) 建筑泥浆脱水后，含水率小于50%后可和建筑渣土一起收运；
- (4) 木材塑料等可燃物；
- (5) 废金属；
- (6) 废旧灯管、废弃油漆桶等有毒有害物。

4.2 建筑垃圾收运体系规划

规划拟在真州镇茶蓬村扩建建筑垃圾调配场为建筑垃圾调配及处置场、并建设建筑垃圾综合处理中心，各地产生的建筑渣土采用直运模式。首先根据建筑垃圾供需平台提供的信息，工程渣土就近消纳，多余工程渣土运输至调配场及处置场处置。拆迁建筑废料、装潢垃圾和新建建筑废料分类收集后，采用直运方式运输至建筑垃圾调配及处置厂。

4.3 建筑垃圾收运设备设施规划

建筑垃圾运输车辆应当按规定位置喷涂所属企业名称、核定载质

量和放大号牌。建筑垃圾运输车辆作业时，应当符合密闭化运输的有关要求，使用全球定位系统、倾废动态监管仪等监管设备，并接受行政主管部门建筑垃圾监管信息系统的监控。车辆载重量统一按 5 吨，近期需要收运车辆 12 辆、远期配置 18 辆。新建居住小区，应在规划建设时同步配套设置若干场地作为装潢垃圾的收集点，无物业的居住区和门店可结合老城区的改建改造设置装潢垃圾收集点，。

5.处理利用体系

5.1 建筑垃圾处理及利用方案

建筑废料成分较为简单，回收利用价值较高，预处理后可生产再生料。装潢垃圾成分复杂，应首先进行分选，不可利用的可燃物送生活垃圾焚烧厂，金属塑料等回收利用，灰土和建筑渣土一并处置，其余残渣填埋处置。

建筑渣土可以对低洼地等进行回填，也可以结合景观需要，作为造山的原材料。对于含砂量较高的建筑渣土，经处理后生产固结免烧砖。而对于含砂量低的淤泥等建筑渣土，经处理后可生产环保烧结砖。

5.2 建筑垃圾处理设施功能

根据仪征市建筑垃圾产量及分布，结合建筑垃圾处理设施现状，利用现有调配场通过分区和分拣的方式，最大限度的降低了建筑垃圾的填埋量，实现建筑垃圾的减量化和资源化。近期规划对该调配场进行升级改造，新建大件垃圾破碎车区（专门用于粉碎枯枝、大件垃圾等），同时新建立分区，包括可回收垃圾堆放区、建筑垃圾、渣土临时堆放中转、建筑垃圾分类分拣区。新建分拣区钢结构厂房和破碎压缩区钢结构厂房。此外，渣土运输存在一定的环境和安全隐患，考虑到仪征的发展方向，设置 1 处临时渣土调剂场地。

远期扩建现状建筑垃圾调配场，新建 1 座建筑垃圾综合处理中心，实现建筑垃圾的资源化利用，可根据需要生产再生砌块、再生骨料等

建筑材料。

5.3 厂址选择

从建筑垃圾统一规划处理的角度分析，新建建筑垃综合处理中心推荐场址位于真州镇茶蓬村，临时渣土调剂场地推荐场址位于可研二路与景怡路交口。

6. 实施计划

6.1 工程建设

根据方案，仪征市共需建设装潢垃圾收集点50个，新增临时渣土调剂场地一处，建设建筑垃圾综合处理中心1座，扩建建筑垃圾调配及处置场1座，新增用地面积50亩。

表 6.1-1 工程建设计划

序号	时间	名称	数量(规模)	新征用地(亩)	备注
1	近期	装潢垃圾收集点	25 个		
2		运输车辆	12 辆		
3		临时渣土调剂场地	1 个	10	
4		调配场升级改造	1 个		
5	远期	建筑垃圾调配及处置场	250d/t	40	扩建
6		建筑垃圾综合处理中心	200d/t	10	
7		建筑垃圾处置信息化管理	1 个		
8		装潢垃圾收集点	25 个		
9		运输车辆	18 辆		

6.2 投资估算

根据方案，规划设施建设、车辆配置和信息化建设总投资约为7700万元，近期投资1590万，远期投资6110万。

表 6.2-1 仪征市建筑垃圾处理规划投资估算表

序号	时间	名称	数量（规模）	建设费用（万元）	新征用地（亩）	备注
1	近期	装潢垃圾收集点	25 个	250		
2		临时渣土调剂场地	1 个	100	10	租赁
3		调配场升级改造	1 个	1000		
4		运输车辆	12 辆	240		
5		小计		1590		
6	远期	建筑垃圾调配及处置场	250d/t	3000	40	
7		建筑垃圾综合处理中心	200d/t	2000	10	
8		建筑垃圾处置信息化管理		500		
9		装潢垃圾收集点	25 个	250		
10		运输车辆	18 辆	360		
11		小计		6110		
12		合计		7700	60	

注：表中建设费用不包括土地费用。

6.3 投资模式

建筑垃圾收运采用政府购买服务方式，即由政府向建筑垃圾产生单位收取费用，由政府向建筑垃圾收运单位支付费用。建筑垃圾处理采用购买服务、特许经营组合方式，政府提供土地和场外配套设施；并在政府投资工程中采购一定比例的再生建材产品；出台相关政策，鼓励社会资本投资的工程中使用再生建材产品；根据建筑垃圾组分，处理过程中产生的少量一定比例的残渣，由政府负责最终处置。

7.保障措施

7.1 建立和完善相关法规，强化管理

重视用法律手段加强对市容环境卫生的全面管理，完善建筑垃圾处理处置管理办法，制定市场运作、服务收费等方面的法律法规，用法律规范相关运行单位和政府的管理行为。

7.2 依靠社会力量和科技支撑

在规划实施过程中需不断引进国内外建筑垃圾再循环利用技术，确保远期建筑垃圾处理场的建设运行。加强与高等院校、科研院所的协作，依靠社会力量，有计划地组织对项目的技术管理，走产、学、研一体化道路，推动行业跨越式发展。

7.3 多元投资、政策扶持

为确保规划项目的有效实施，应在加大政府财政投入基础上，利用经济杠杆，多渠道筹措资金，探索市场经济条件下的多元投融资体制和还贷机制，通过市场运作，合理配置，充分发挥投资效益。

7.4 规划配套、落实选址、组织保证

建筑垃圾处理场建设用地需要纳入城市建设总体规划，并在详细规划中具体落实选址。环境卫生设施的建设及管理需要经济、城建、规划、环保、交通等各职能部门的配合、协调和支持，应加强社会各界的统筹协调和组织保障，共同规划和完善环境卫生基础设施建设。

8.附则

8.1 规划法律地位

本规划由规划文本及图纸、规划说明两部分组成，规划文本和规划图纸具有同等法定效力。

8.2 规划变更要求

本规划一经批准，任何单位和个人未经法定程序无权变更。

8.3 规划生效日期

本规划经报批仪征市人民政府批准后即行生效。